

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.05.2017	
Кадастровый номер:	54:35:032640:408
Номер кадастрового квартала:	54:35:032640
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Вавилова
Площадь:	6875 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41226487.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; Коммунальное обслуживание (3.1) - водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; Магазины (4.4) - Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; Общее пользование территории (12.0) - Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 54:35:032640:405, 54:35:032640:404, 54:35:032640:406, 54:35:032640:403
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирск СтройМастер"
Главный специалист - эксперт	М.А.Груздева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Дата: 07.05.2017		Кадастровый номер: 54:35:032640:408	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирск СтройМастер". ИНН 5407197938. ОГРН 1025403192770.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 54:35:032640:408-54/001/2017-1, 03.05.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Постановление мэрии города Новосибирска №5339 от 24.11.2016 г.; Постановление мэрии города Новосибирска №5349 от 24.11.2016 г.; Постановление мэрии города Новосибирска №5341 от 24.11.2016 г.; Постановление мэрии города Новосибирска №5329 от 24.11.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

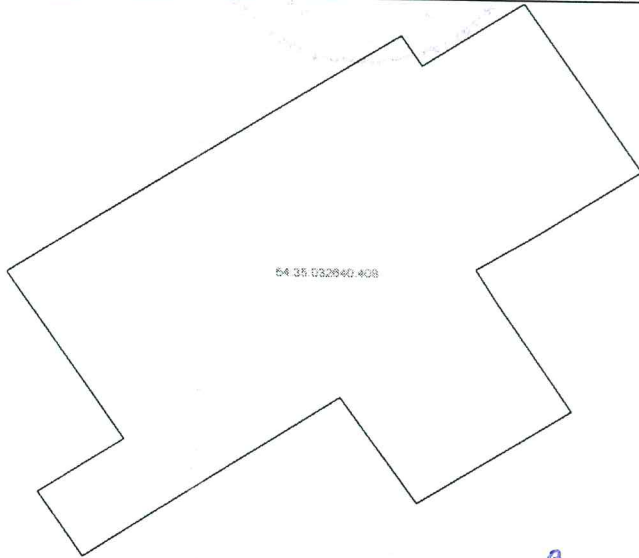
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	М.А.Груздева <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.05.2017			
Кадастровый номер:	54:35:032640:408		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>		М.А.Груздева	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Прошито, пронумеровано
21 апреля
12 листов
Подпись: [Handwritten Signature]

