

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Новосибирск СтройМастер»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4
полное наименование организации - для
ИНН 5407197938
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 181-2018

Дата 18.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) – I этап строительства много-
(наименование объекта (этапа)

квартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной авто-
капитального строительства

стоянки и трансформаторной подстанции».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск Заельцовский район,

ул. Вавилова
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032640:408,

площадью – 6875,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-393-2015 (в ред. от 22.11.2018 № 54-Ru54303000-393/2и2-2018), дата выдачи 21.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	29253,85	29045,0
в том числе надземной части	куб. м	27123,45	26966,0
Общая площадь	кв. м	8803,56	8217,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2400,9	2393,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	387,89	396,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)

Строительный объем - всего	куб. м	307,5	307,0
в том числе надземной части	куб. м	307,5	307,0
Общая площадь	кв. м	54,2	57,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения

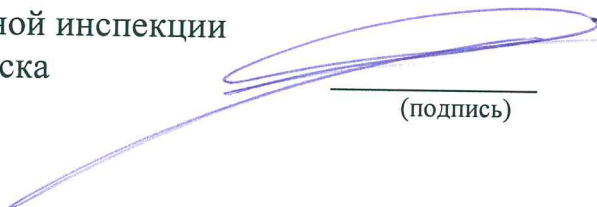
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5019,12	5076,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2400,9	2393,2
		2013,09	1996,5
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	124/5019,12	124/5076,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	18/464,48	18/466,8
1-комнатные	шт./кв. м	55/1733,26	55/1747,1
2-комнатные	шт./кв. м	22/982,03	22/999,8
3-комнатные студии	шт./кв. м	10/619,54	10/626,5
3-комнатные	шт./кв. м	19/1219,81	19/1236,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5541,16	5591,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные</i>	<i>сборные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>

Иные показатели	<i>Общая площадь помещений общественного назначения – 396,7 кв. м. Стоимость строительства – 350204,0 тыс. руб., в том числе СМР – 265372,81 тыс. руб.</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	<i>2×1250</i>	<i>2×1250</i>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>бетонные блоки</i>	<i>бетонные блоки</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>изопласт</i>	<i>изопласт</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0435	0,0435
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистерол-бетон	полистерол-бетон
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 3-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 3-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения от 07.12.2018, трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
от 06.12.2018, подготовленных Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"11" декабря 2018 г.



Провито,
пронумеровано,
скреплено печатью
лист(ов)

