

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному Застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Ельцовский»  
 полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 304  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402577164

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru 54303000-295-2015 от 16.09.2015,  
 № 54-Ru54303000-295и-2020 от 05.10.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 295и-2022

Дата 19.01.2022

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – X этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0404-14 от 29.12.2014;</i> <i>№ 54-2-1-2-006678-2020 от 11.03.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:10033;</i> <i>54:35:000000:11567;</i> <i>54:35:000000:11568;</i> <i>54:35:000000:14667;</i> <i>54:35:000000:14668;</i> <i>54:35:000000:14669;</i> <i>54:35:032785:36;</i> <i>54:35:032785:41;</i> <i>54:35:032790:56;</i> <i>54:35:032795:39;</i> <i>54:35:032795:40;</i> <i>54:35:032795:41</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000;</i> <i>54:35:032785;</i> <i>54:35:032790;</i> <i>54:35:032795</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 20.12.2013 № Ру 543030004348,</i> <i>утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12203;</i> <i>от 16.08.2019 № Ру 5430300010380.</i> <i>Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительный комплекс «СтройМастер», 2014 год; шифр: 06/01-18,19;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «АСМ «Ренессанс», 2019 год, шифр: 06/01-18,19</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	21988,21	Площадь участка (кв. м):	37192,0
Объем (куб. м):	75320,32	в том числе подземной части (куб. м):	5288,48
Количество этажей (шт.):	21-22	Высота (м):	64,98
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1301,35		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15511,94 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13967,85 кв. м, количество квартир – 261, в том числе: студии – 111/3259,65 кв. м, 1-комнатные – 38/1514,8 кв. м, 2-комнатные студии – 18/1467,24 кв. м, 2-комнатные – 38/2437,94 кв. м, 3-комнатные студии – 56/5288,22 кв. м, площадь мест общего пользования – 4130,42 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1386,16 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 32. Количество этапов строительства – 12</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская</i>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до **"16" декабря 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 06/01-18,19-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"15" января 2022 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.