

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Новосибирск СтройМастер К»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4, оф. 305  
полное наименование организации - для  
ИНН 5402486397  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 164-2019

Дата 31.10.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Множкквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения –  
(наименование объекта (этапа)

III этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания админи-  
капитального строительства

стративного назначения с автостоянкой в многоквартирные дома с помещениями об-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

щественного назначения и автостоянками, строительство многоквартирного дома с  
помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Михаила Кулагина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:000000:27122,  
54:35:000000:27716, 54:35:071010:14, площадью – 27015,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-20-2017 (в ред. от 17.09.2019 № 54-Ru54303000-20и-2019), дата выдачи 28.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	37517,2	37517,0
в том числе надземной части	куб. м	35833,5	35833,0
Общая площадь	кв. м	10094,5	10094,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2935,83	3143,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	584,76	596,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6086,34	6051,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2935,83	3143,7
		2351,07	2547,4
Количество этажей	шт.	21	21

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6086,34	144/6051,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	18/590,22	18/561,9
1-комнатные	шт./кв. м	72/2718,36	72/2456,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	18/715,68	18/690,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	36/2552,4	36/2342,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6576,66	6539,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпичные, из прочих материалов	кирпичные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное железобетон- ное	монолитное железобетон- ное
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 596,3 кв. м. Стоимость строительства – 439770,0 тыс. руб., в том числе СМР – 430770,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,0435</i>	<i>0,0435</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>монолитный полистерол-бетон</i>	<i>монолитный полистерол-бетон</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

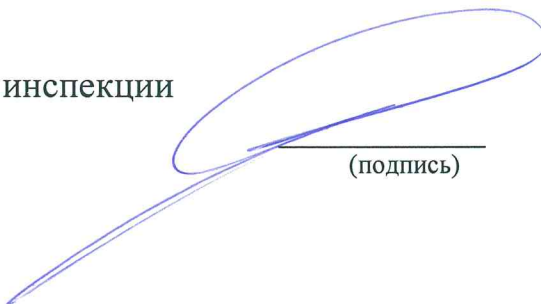
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2019, подготовленного Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"3" октября 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Пролито,

процуровано,

скреплено печатно

листа (08)

№ \_\_\_\_\_  
Дня \_\_\_\_\_  
Документ. \_\_\_\_\_

