



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юр.адрес:630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, факт. адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1а,
Тел./факс: (383) 383-30-73, тел.: (383) 383-31-01

УТВЕРЖДЕНО
приказом инспекции
государственного строительного
надзора Новосибирской области

от «31» мая 2021 г. № 88-И

Номер дела 54-35-07-015/18

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 87

о соответствии реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Новосибирск
(место составления)

«31» мая 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К», ИНН 5402486397, ОГРН 1075402015237, 630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галушца, 4, офис 305

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Реконструкция общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой – IV этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

проектные характеристики, нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства:

Наименование 1	Ед. измерения 2	Значение 3
Общая площадь здания	кв. м	25289,47
Количество этажей	шт	21
- в том числе подземных	шт	1
Общий строительный объем	куб. м	84817,65
- в том числе подземной части	куб. м	6324,75
Общая площадь жилых помещений (квартир) (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас)	кв. м	14064,06

Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв. м	15731,84
Количество квартир	шт	374
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2299,97
Площадь автостоянки	кв. м	1134,07
Количество машино-мест	шт	28

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. 5-я Кирпичная Горка, кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:36400

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- № 54-Ru54303000-244-2017 от 25.12.2017, выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 25.09.2020;
- № 54-Ru54303000-244и-2020 от 22.05.2020, выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 25.03.2021;
- № 54-Ru54303000-244и1-2021 от 22.03.2021, выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 25.06.2021;
- № 54-Ru54303000-244и2-2021 от 12.04.2021, выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 25.06.2021.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации:

- № 54-2-1-2-0033-17 от 17.11.2017, выдано ООО «Гарант»;
- № 54-2-1-2-0015-18 от 26.07.2018, выдано ООО «Гарант»;
- № 54-2-1-2-013515-2020 от 22.04.2019, выдано ООО «Эксперт-Проект»;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 10-20, утвержденное ООО «АСМ «Ренессанс».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

не требуется

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало реконструкции

24.01.2018

(дата начала работ)

Окончание реконструкции

21.04.2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

«Пояснительная записка» (шифр 2013-08-ПЗ); «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 2013-08-ПЗУ) «Архитектурные решения» (шифр 2013-08-АР); «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 13-1-2016-КР), (шифр 39.П.13-КР), (шифр 28/АС-КГ-РЕК-3-КР); «Система электроснабжения» (шифр 2013-08-ИОС.1); «Система водоснабжения» (шифр 2013-08-ИОС.2); «Система водоотведения» (шифр 2013-08-ИОС.3); «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети» (шифр 2013-08-ИОС.4); «Сети связи» (шифр 2013-08-ИОС.5); «Технологические решения» (шифр 2013-08-ИОС.7); «Проект организации строительства» (шифр 2013-08-ПОС); «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 2013-08-ООС); «Мероприятия по обеспечению пожарной

безопасности» (шифр 1003.09.16-ПБ); «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 2013-08-ОДИ); «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 2013-08-МЭФ); «Проектная документация по усилению грунтов основания фундаментов многоквартирного дома № 3 (по генплану) в осях 1-11» (шифр 217-18).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

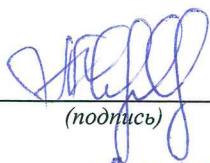
Наименование	Ед. измерения	Значение
1	2	3
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	кВт*ч/(м ² *год)	85,7
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/(год)	2016843,5
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/(год)	2769071,6

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства ⁶
В+

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

1. Акт проверки № 9/941 от «28» мая 2021 г., проведенной на основании приказа инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области № 680-п от «23» апреля 2021 г.;
2. Акт приемки законченного строительством объекта;
3. Акт о соответствии параметров реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, требованиям энергетической эффективности, требованиям оснащенности объекта приборами учета использования энергетических ресурсов;
4. Справка о соответствии реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
5. Энергетический паспорт 078/20-ЭЭ;
6. Экспертное заключение по проекту № 0541 от 29.04.2021, выдано ООО Испытательный центр физических факторов «ДИАЛАР»;
7. Письмо об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны № 301/1764 от 12.05.2021 Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области.


(подпись)

М.А. Чернова
(расшифровка подписи)

Главный государственный инспектор
(должность)


(подпись)

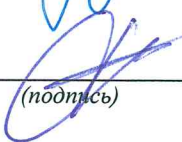
С.О. Мякинин
(расшифровка подписи)

Старший государственный инспектор
(должность)


(подпись)

Г.А. Кондратович
(расшифровка подписи)

Старший государственный инспектор
(должность)


(подпись)

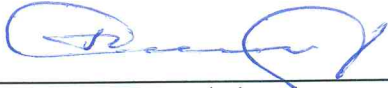
Д.В. Юдин
(расшифровка подписи)

Старший государственный инспектор
(должность)



Экземпляр заключения получил:

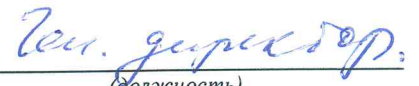
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)



(подпись)



(расшифровка подписи)



(должность)