

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Новосибирск СтройМастер»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru 54303000-393-2015 от 21.12.2015, продление и внесение изменений

№ 54-Ru54303000 – 393/ММ-2014

Дата 06.07.2014

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</i>

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0243-15 от 28.08.2015; № 103 от 27.06.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032640:408
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032640
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.06.2017 № Ру 543030007724, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2017 № 2659. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный комплекс «СтройМастер», 2015, 2017 гг., шифр: 2015/01-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	

	Общая площадь (кв. м):	8803,56	Площадь участка (кв. м):	6875,0
	Объем (куб. м):	29253,85	в том числе подземной части (куб. м):	2130,4
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	56,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	659,08		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5541,16 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5019,12 кв. м, количество квартир – 124, площадь помещений общественного назначения – 387,89 кв. м, количество помещений общественного назначения – 7. Количество этапов строительства – 3</i>		
<b>Трансформаторная подстанция</b>				
	Общая площадь (кв. м):	54,2	Площадь участка (кв. м):	6875,0
	Объем (куб. м):	307,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	70,59		
	Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Вавилова, 7</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "21" июля 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 215/01-1-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 0 " июля 2017 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)