

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Новосибирск Строймастер К»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 237-2016

Дата 03.10.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и  
(наименование объекта (этапа)

автостоянкой после реконструкции автостоянки – I этап реконструкции автостоянки и  
капитального строительства.

нежилого здания в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автостоянками и строительства многоквартирного дома с помещениями общественного  
назначения».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. 5-я Кирпичная Горка, (99)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:000000:27122,  
состоящего из: 54:35:071001:386, 54:35:071001:40, 54:35:071001:6, 54:35:071001:388,  
54:35:071001:7, 54:35:071001:16, 54:35:071001:549, площадью – 17435,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
ул. 5-я Кирпичная Горка, (99)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-342 (в ред. от 30.09.2016 № 54-Ru54303000-342и-2016), дата выдачи 15.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	94189,0	94189,0

в том числе надземной части	куб. м	77917,0	77917,0
Общая площадь	кв. м	24930,6	24930,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2586,2	2586,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14524,6	14524,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8607,3	8607,3
		6021,1	6021,1
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	424/14524,6	424/14524,6
1-комнатные	шт./кв. м	331/9645,8	331/9645,8

2-комнатные	шт./кв. м	79/3928,6	79/3928,6
3-комнатные	шт./кв. м	14/950,2	14/950,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16323,3	16323,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная «Унифлекс»	рулонная «Унифлекс»
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 2586,2 кв. м, в том числе площадь автостоянки – 1598,1 кв. м.  Количество машино-мест автостоянки – 41.  Стоимость строительства – 914671,0 тыс. руб., в том числе СМР – 838937 тыс. руб.</p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-


Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,0435</i>	<i>0,0435</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>монолитный полистирол-бетон</i>	<i>монолитный полистирол-бетон</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.09.2016, подготовленного Ткаlichem Романом Юрьевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-518, выдан 18.04.2014 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 25.08.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 5 " октября 2016 г.  
М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)