

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация
на объект капитального строительства «Многоквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения –
III этап реконструкции автостоянки и нежилого здания в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и
строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянки», расположенный по адресу:
Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Михаила Кулагина, 35 стр.
(изменения в редакции от 04.05.2017)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Новосибирск СтройМастер К»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Новосибирск СтройМастер К»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Галуцака
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом №4
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: 8.30 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8(383)230-01-02, 8(383)240-33-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru , akoval@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нсмастерк.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Соловьев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402486397
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075402015237

	2.1.3	Год регистрации: 2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Коновалова
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кузьминична
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой после реконструкции автостоянки – I этап реконструкции автостоянки и нежилого здания в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками и строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Кулагина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом №35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Молодежный» (ЖК «Молодежный»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 03.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-237-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,

<p>строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0956.04-2010-5402486397-С-044</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.09.2012</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.03.2017</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8072 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 737294 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 442634 тыс. руб.</p>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора

	аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Михаила Кулагина
	9.2.10	Дом: 35 стр.
	9.2.11	Литера

9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 21
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 21
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 10094,5 кв.м.
9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта <31> :</p> <p>- Сборно-монолитный безригельный железобетонный каркас со стенами из следующих материалов:</p> <p>подвал – из крупных ж/б панелей, монолитного железобетона с утеплением экструдированным пенополистиролом и трехслойные из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе;</p> <p>1 этаж – из мелкоштучных каменных материалов (лицевой пустотелый кирпич и блоки ячеистого бетона типа «Сибит») с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе;</p> <p>жилые этажи (2-19эт), технический этаж на отм. +57,900, машинное помещение на отм. +62,400 – из мелкоштучных каменных материалов (лицевой пустотелый кирпич) и монолитного полистиролбетона с облицовкой ГКЛ.</p>
9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборно-монолитные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: В - высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших

инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-строительная мастерская «Ренессанс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0202-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс

объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>		«Молодежный» (ЖК «Молодежный»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №54-Ru54303000-20-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 17.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>: Соглашение о перераспределении земель и земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №48
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 29.11.2016
	12.1.2.1	Вид договора <46>: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3.1	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №08-04/2016-94а
	12.1.4.1	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016

12.1.5.1	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 27.05.2016
12.1.2.2	Вид договора <46>: Договор купли-продажи земельного участка
12.1.3.2	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №08-04/2016-97
12.1.4.2	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016
12.1.5.2	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 27.05.2016
12.1.2.3	Вид договора <46>: Договор купли-продажи земельного участка
12.1.3.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №08-04/2016-94в
12.1.4.3	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016
12.1.5.3	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 27.05.2016
12.1.2.4.	Вид договора <46>: Договор купли-продажи земельного участка
12.1.3.4	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №08-04/2016-96
12.1.4.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016
12.1.5.4	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 26.05.2016
12.1.2.5.	Вид договора <46>: Договор купли-продажи земельного участка
12.1.3.5	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №15365
12.1.4.5	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2015
12.1.5.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 03.03.2015

12.1.2.6.	Вид договора <46>: Договор купли-продажи земельного участка
12.1.3.6	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №05-03/2015
12.1.4.6	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2015
12.1.5.6	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 19.03.2015
12.1.2.7.	Вид договора <46>: Договор купли-продажи земельного участка
12.1.3.7	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №18-11/2014
12.1.4.7	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2014
12.1.5.7	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 29.12.2014
12.1.2.8.	Вид договора <46>: Договор купли-продажи земельного участка
12.1.3.8	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №14489
12.1.4.8	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2014
12.1.5.8	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 02.07.2014
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:27122
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17435 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1 и 1,5м; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 72 машино-места - в границах земельного участка, 12 машино-мест - за границами земельного участка в радиусе доступности 120 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на южной стороне участка предусмотрены: детская площадка, оборудованная детским спортивным

		комплексом (детский городок), детским игровым оборудованием (качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники), малые архитектурные формы (вазоны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470

14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №53-13/126901
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 08.07.2019
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3967006,32 руб.
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение (отопление и приготовление горячей воды)
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-24/89041а
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 01.04.2019
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4960320,56 руб.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: централизованные системы водоснабжения и водоотведения

	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №1 к договорам о подключении от 03.02.2017 №5-17.026В и №5-17.027К
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 03.02.2019
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1822249,22 руб. за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения; 3454669,83 руб. за подключение к централизованной системе водоотведения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: телекоммуникационные сети телефонизации и радиофикации
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 9						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Отсутствует	Жилое	2	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	2	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	2	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	2	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Зона кухни	6,31 4,03 5,19

								Лоджия	1,30
Отсутствует	Жилое	2	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	2	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	2	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	2	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	3	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	3	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	3	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел	7,93 3,97

								Кухня Лоджия	9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	3	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	3	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	3	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	3	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	3	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	4	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30

Отсутствует	Жилое	4	1	41,44	1	комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	4	1	41,42	1	комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	4	1	32,79	1-комнатная студия	комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	4	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	4	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	4	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	4	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30

Отсутствует	Жилое	5	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	5	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	5	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	5	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	5	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Кухня-ниша Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	5	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	5	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36

Отсутствует	Жилое	5	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	6	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	6	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	6	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	6	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	6	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	6	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня	5,29 3,18 6,78

								Лоджия	4,33
Отсутствует	Жилое	6	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	6	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	7	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	7	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	7	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	7	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	7	1	39,76	2-х комнатная	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел	6,51 4,18

					студия			Зона кухни Лоджия	4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	7	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	7	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	7	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	8	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	8	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	8	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33

Отсутствует	Жилое	8	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	8	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	8	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	8	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	8	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	9	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	9	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня	6,81 4,79 9,89

								Балкон	2,36
Отсутствует	Жилое	9	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	9	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	9	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	9	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	9	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	9	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	10	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни	11,16 4,18 5,30

								Лоджия Лоджия	4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	10	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	10	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	10	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	10	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	10	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	10	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	10	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни	9,91 1,57 3,64 4,98

								Лоджия Лоджия	4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	11	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	11	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	11	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	11	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	11	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	11	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	11	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня	5,14 4,30 10,12

								Балкон	2,36
Отсутствует	Жилое	11	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	12	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	12	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	12	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	12	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	12	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	12	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел	5,29 3,18

								Кухня Лоджия	6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	12	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	12	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	13	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	13	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	13	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	13	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30

Отсутствует	Жилое	13	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	13	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	13	1	35,70	1	комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	13	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	14	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	14	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	14	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня	7,93 3,97 9,07

								Лоджия	4,33
Отсутствует	Жилое	14	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	14	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	14	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	14	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	14	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	15	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	15	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел	6,81 4,79

								Кухня Балкон	9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	15	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	15	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	15	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	15	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	15	1	35,70	1	комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	15	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	16	1	71,90	3-х комнатная	Комната Комната	17,70 11,03	Коридор Санузел	11,16 4,18

					студия	Комната	16,90	Зона кухни Лоджия Лоджия	5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	16	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	16	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	16	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	16	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	16	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	16	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	16	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел	9,91 1,57 3,64

								Зона кухни Лоджия Лоджия	4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	17	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	17	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	17	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	17	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	17	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	17	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	17	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел	5,14 4,30

								Кухня Балкон	10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	17	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	18	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	18	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	18	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	18	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,31 4,03 5,19 1,30
Отсутствует	Жилое	18	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30

Отсутствует	Жилое	18	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	18	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	18	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	19	1	71,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	17,70 11,03 16,90	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	11,16 4,18 5,30 4,33 1,30
Отсутствует	Жилое	19	1	41,44	1	Комната	17,59	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,81 4,79 9,89 2,36
Отсутствует	Жилое	19	1	41,42	1	Комната	16,12	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,93 3,97 9,07 4,33
Отсутствует	Жилое	19	1	32,79	1-комнатная студия	Комната	15,96	Коридор Санузел Кухня	6,31 4,03 5,19

								Лоджия	1,30
Отсутствует	Жилое	19	1	39,76	2-х комнатная студия	Комната Комната	10,95 11,94	Коридор Санузел Зона кухни Лоджия	6,51 4,18 4,88 1,30
Отсутствует	Жилое	19	1	32,46	1	Комната	12,88	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,29 3,18 6,78 4,33
Отсутствует	Жилое	19	1	35,70	1	Комната	13,78	Коридор Санузел Кухня Балкон	5,14 4,30 10,12 2,36
Отсутствует	Жилое	19	1	69,90	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	14,04 11,64 18,49	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Лоджия Лоджия	9,91 1,57 3,64 4,98 4,33 1,30

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Отсутствует	Нежилое	-1 этаж, отм. -2,940	1	70,10	помещение офиса 1.1 помещение офиса 1.2	52,96 17,14
Отсутствует	Нежилое	-1 этаж,	1	103,6	помещение офиса 2.1	28,43

		отм. -2,940			помещение офиса 2.2 помещение офиса 2.3 сан.узел	47,38 25,45 2,34
Отсутствует	Нежилое	-1 этаж, отм. -2,940	1	20,86	помещение офиса 3 сан.узел	18,13 2,73
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,000	1	53,03	помещение офиса 4 сан.узел ПУИ тамбур	43,24 1,98 3,51 4,30
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,000	1	61,89	помещение офиса 5 сан.узел ПУИ Коридор Вестибюль	35,60 2,74 3,47 4,06 16,02
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,000	1	72,06	помещение офиса 6 кабинет сан.узел ПУИ тамбур	43,82 18,16 2,27 3,51 4,30
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,000	1	49,92	помещение офиса 7 сан.узел ПУИ	44,10 2,86 2,96
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,000	1	70,71	помещение офиса 8 кабинет сан.узел ПУИ тамбур	21,25 39,45 2,74 2,97 4,30
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,000	1	82,59	помещение офиса 9 кабинет	54,51 18,58

					сан.узел ПУИ тамбур	1,70 3,50 4,30	
						Всего:	584,76

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Санузел	Подвальный этаж	Общественное	2,53
2	Холл	Подвальный этаж	Общественное	21,71
3	ПУИ	Подвальный этаж	Общественное	3,95
4	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	3,74
5	ПУИ	Подвальный этаж	Общественное	4,64
6	Тех.коридор	Подвальный этаж	Техническое	59,75
7	Санузел	Подвальный этаж	Общественное	2,70
8	ТСЖ	Подвальный этаж	Общественное	21,33
9	Узел ввода	Подвальный этаж	Техническое	15,26
10	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	20,91

11	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	29,34
12	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	6,49
13	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	21,28
14	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	63,35
15	Тамбур	Подвальный этаж	Общественное	4,34
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,81
17	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,77
18	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	17,62
19	ПУИ	Первый этаж	Общественное	3,55
20	Мусорокамера	Первый этаж	Техническое	4,35
21	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7,45
22	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	11,65
23	Холл офисов 5,6,7	Первый этаж	Общественное	7,84
24	Тамбур офисов 5,6,7	Первый этаж	Общественное	5,59
25	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4,54
26	Тамбур	Второй этаж	Общественное	5,74
27	Техпомещение ОВ, ВК	Второй этаж	Техническое	1,55
28	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	11,78
29	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	10,51
30	Коридор общего пользования	Второй этаж	Общественное	44,14

31	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4,54
32	Тамбур	Третий этаж	Общественное	5,74
33	Техпомещение ОВ, ВК	Третий этаж	Техническое	1,55
34	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	11,78
35	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	10,51
36	Коридор общего пользования	Третий этаж	Общественное	44,14
37	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4,54
38	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	5,74
39	Техпомещение ОВ, ВК	Четвертый этаж	Техническое	1,55
40	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	11,78
41	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	10,51
42	Коридор общего пользования	Четвертый этаж	Общественное	44,14
43	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	4,54
44	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	5,74
45	Техпомещение ОВ, ВК	Пятый этаж	Техническое	1,55
46	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	11,78
47	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	10,51
48	Коридор общего пользования	Пятый этаж	Общественное	44,14
49	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4,54
50	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	5,74

51	Техпомещение ОВ, ВК	Шестой этаж	Техническое	1,55
52	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	11,78
53	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	10,51
54	Коридор общего пользования	Шестой этаж	Общественное	44,14
55	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4,54
56	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	5,74
57	Техпомещение ОВ, ВК	Седьмой этаж	Техническое	1,55
58	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	11,78
59	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	10,51
60	Коридор общего пользования	Седьмой этаж	Общественное	44,14
61	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	4,54
62	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	5,74
63	Техпомещение ОВ, ВК	Восьмой этаж	Техническое	1,55
64	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	11,78
65	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	10,51
66	Коридор общего пользования	Восьмой этаж	Общественное	44,14
67	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	4,54
68	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	5,74
69	Техпомещение ОВ, ВК	Девятый этаж	Техническое	1,55
70	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	11,78

71	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	10,51
72	Коридор общего пользования	Девятый этаж	Общественное	44,14
73	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4,54
74	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	5,74
75	Техпомещение ОВ, ВК	Десятый этаж	Техническое	1,55
76	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	11,78
77	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	10,51
78	Коридор общего пользования	Десятый этаж	Общественное	44,14
79	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4,54
80	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	5,74
81	Техпомещение ОВ, ВК	Одиннадцатый этаж	Техническое	1,55
82	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	11,78
83	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10,51
84	Коридор общего пользования	Одиннадцатый этаж	Общественное	44,14
85	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4,54
86	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	5,74
87	Техпомещение ОВ, ВК	Двенадцатый этаж	Техническое	1,55
88	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	11,78
89	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10,51
90	Коридор общего пользования	Двенадцатый этаж	Общественное	44,14

91	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4,54
92	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	5,74
93	Техпомещение ОВ, ВК	Тринадцатый этаж	Техническое	1,55
94	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	11,78
95	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10,51
96	Коридор общего пользования	Тринадцатый этаж	Общественное	44,14
97	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4,54
98	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	5,74
99	Техпомещение ОВ, ВК	Четырнадцатый этаж	Техническое	1,55
100	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	11,78
101	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10,51
102	Коридор общего пользования	Четырнадцатый этаж	Общественное	44,14
103	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4,54
104	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	5,74
105	Техпомещение ОВ, ВК	Пятнадцатый этаж	Техническое	1,55
106	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	11,78
107	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	10,51
108	Коридор общего пользования	Пятнадцатый этаж	Общественное	44,14
109	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4,54
110	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	5,74

111	Техпомещение ОВ, ВК	Шестнадцатый этаж	Техническое	1,55
112	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	11,78
113	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	10,51
114	Коридор общего пользования	Шестнадцатый этаж	Общественное	44,14
115	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	4,54
116	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	5,74
117	Техпомещение ОВ, ВК	Семнадцатый этаж	Техническое	1,55
118	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	11,78
119	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	10,51
120	Коридор общего пользования	Семнадцатый этаж	Общественное	44,14
121	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	4,54
122	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	5,74
123	Техпомещение ОВ, ВК	Восемнадцатый этаж	Техническое	1,55
124	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	11,78
125	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	10,51
126	Коридор общего пользования	Восемнадцатый этаж	Общественное	44,14
127	Тамбур	Девятнадцатый этаж	Общественное	4,54
128	Тамбур	Девятнадцатый этаж	Общественное	5,74
129	Техпомещение ОВ, ВК	Девятнадцатый этаж	Техническое	1,55
130	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	Общественное	11,78

131	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	Общественное	10,51
132	Коридор общего пользования	Девятнадцатый этаж	Общественное	44,14
133	Тамбур	Технический этаж	Общественное	3,13
134	Тамбур	Технический этаж	Общественное	4,69
135	Помещение прочистки мусорокамеры	Технический этаж	Техническое	1,98
136	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	12,92
137	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	456,15
138	Тамбур	Отм. +60,400	Общественное	10,31
139	Тамбур	Отм. +60,400	Общественное	4,99
140	Лестничная клетка	Отм. +60,400	Общественное	15,46
141	Машинное помещение лифтов	Отм. +60,400	Техническое	49,67
142	Венткамера	Отм. +60,400	Техническое	31,55
143	Форкамера	Отм. +60,400	Техническое	3,59
Всего:				2351,07
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Узел ввода	Узел учета холодной воды	Тепловычислитель типа СПТ 941.10,	Учет холодной воды здания

			электромагнитный преобразователь расхода типа «Питерфлоу РС» РС-50-72-А , «Питерфлоу РС» РС-32-30-А - 2 шт., GSM-модем типа Cinterion BGS2T-232	с дистанционным снятием показаний
		Погружной насос	Типа «Дренажник»	Удаление дренажных вод из помещения узла ввода водопровода
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	ВРУ1-13-20, ША8344-400, ВРУ1-11-10 производства ОАО «НЭМЗ»	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
		Приборы учета электрической энергии	Меркурий 230 ART-03PQRSIDN 5-7,5А кл.т 0,5S, Меркурий 230 ART-01PQRSIN 5-60А кл.т 1,0	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
		Распределительные щиты	типа ПР-8 с выключателями нагрузки типа ВН-32, автоматическими выключателями типа ВА47-29 и дифференциальными автоматами типа АВДТ-32	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений общественного назначения
		Электрический отопительный прибор	Тип Noirot с автоматическим регулированием температуры в зависимости от температуры воздуха в помещении	Отопление помещения электрощитовой в зимний период
		Вентилятор	Типа R200L СТАНЛ	Вытяжная вентиляция из

				помещения электрощитовой
3	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Этажные щитки	тип ЩРв-24	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
4	Насосная	Моноблочная насосная станция пожаротушения, оснащенная комплектным шкафом управления	типа Wilo CO-2 Helix V3604/К/SK-FFs- D-R	Подача воды в трубопроводы пожаротушения системы В2 на пожаротушение межквартирных коридоров жилой части
		Затвор дисковый поворотный	Типа ГРАНВЭЛ с электроприводом – 2 шт.	Автоматическое открывание затворов при срабатывании сигнала «пожар» на двух вводах водопровода в здание перед насосной станцией пожаротушения для подачи воды к станции
		Вентилятор	Типа R200L СТАНЛ	Вытяжная вентиляция из помещения насосной
		Погружной насос	Типа «Дренажник»	Удаление дренажных вод из помещения ИТП
5	Помещения учета 2, 3, 11, 12	Регуляторы давления	типа APV Danfoss	Регулировка избыточного

	этажей			давления холодной и горячей воды на первых двух этажах каждой зоны
6	ИТП	Водоподогреватели	типа РИДАН 5 шт.	1 шт. - подключение системы отопления здания по независимой схеме; 4 шт. – приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения здания по закрытой схеме с разделением на зоны 1-ю (1-10 этаж) и 2-ю (11-19 этаж)
		Насос	Wilо IL 50/110-1,5/2	Циркуляционный насос системы отопления здания
		Насос	типа Wilо MHIL	Подпиточный насос системы отопления
		Насос	типа Wilо TOP-Z 25/10	Циркуляционные насосы системы горячего водоснабжения 1-й и 2-й зон
		Насос	типа Wilо Helix V1009-1/16/E/400	Повысительные насосы системы холодного водоснабжения 1-й и 2-й зон
		Клапаны регулирующие, Датчики температуры	IMI TA, CV216GG с электроприводом MC65/24 – 3шт., Датчик температуры воды типа Danfoss ESMU – 4 шт., Датчик температуры наружного	Регулирование температуры в системах отопления и горячего водоснабжения

	воздуха DanFoss ESMT – 1 шт.	
Предохранительный клапан	типа АДЛ КПП 096-01-10-065x065	Защита оборудования от превышения давления в системе отопления
Автоматическая установка поддержания давления	типа Compresso CG500.10	Автоматизация поддержания давления в системе отопления
Регулятор	TA-Pilot-R	Регулирование перепада давления с функцией ограничения расхода на вводе тепловой сети в ИТП
Программируемый контроллер	Типа Pixel производства фирмы «Сегнетик»	Управление работой исполнительных механизмов по сигналам датчиков температуры воды и наружного воздуха, установленных на технологическом оборудовании
Узел учета тепловой энергии	Тепловычислитель типа СПТ 943.1, электромагнитный преобразователь расхода типа «Питерфлоу РС» РС-50-72-А - 2 шт., «Питерфлоу РС» РС-20-12-А, комплект термометров КТПТР-01, датчик давления СДВ – 2 шт. GSM-модем типа Cinterion BGS2T-232	Учет тепловой энергии на отопление и приготовление горячей воды здания с дистанционным снятием показаний
Вентилятор	Типа R200L STANL	Вытяжная вентиляция из помещения ИТП
Погружной насос	Типа «Дренажник»	Удаление дренажных вод из помещения ИТП

7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Типа ВР80-75 – 2 шт.	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
8	Форкамера	Клапаны воздушные утепленные с электроприводом	МЭО-16/63-0,25-220В с электроприводом и электроподогревом – 2 шт.	Открытие жалюзийных решеток в форкамере для забора наружного воздуха вентиляционными установками ПП1, ПП2
9	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Типа ВКРН-А8Ду4	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
10	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны	КПД-4 системы ДУ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами	Автоматическое открытие отверстия шахты дымоудаления при сигнале пожара для удаления дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
11	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны	КЛАД-3-С системы ПДЕ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из межквартирных коридоров при возникновении пожара
12	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Дымовой оптико-электронный ИП212-45	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы

				автоматической пожарной сигнализации здания
		Звуковые оповещатели	Маяк-24-№М	Подача звукового сигнала о возникновении пожара, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
13	Коридор общего пользования	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	С2000-4	Прием сигналов от датчиков тепловых и дымовых пожарных извещателей и передача сигнала на приборы С2000М и С2000БИ
14	Пожарный пост в помещении ТСЖ	Пульт контроля и управления	С2000М	<p>Управление автоматической установкой пожарной сигнализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раннее обнаружение и определение места очага пожара, - получение сигнала тревоги на пост , -Управление инженерным оборудованием: открывание клапанов дымоудаления и включение вентилятора дымоудаления и вентиляторов подпора воздуха систем ПП1, ПП2; опуск пассажирского лифта на 1 этаж с последующей блокировкой дверей в открытом состоянии, дистанционное управление
		Блок контрольно-пусковой	С2000-КПБ	
		Блок контроля и индикации	С2000-БИ	

				пожарными насосами
15	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский Q=400кг, V=1,6м/с	Лифт пассажирский
			Лифт пассажирский Q=630кг, V=1,6м/с	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
		Лифтовые блоки	ЛБ – 2шт.	Автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины лифта
		Моноблок	КЛШ-КСЛ Ethernet ЛНГС.465213.026-10	Диспетчерский контроль за работой лифтов
16	Крыша здания	Антенны	Телевизионные антенны АТКГ2-4 канала, АТКГ6-12 канала, «Сигнал-профи» 21-60 канала	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
17	Коридор общего пользования 19 этажа	Телевизионный многовходовый усилитель	Усилители марки ZA-813М, марки ZA-811V	Усиление принимаемых эфирных сигналов телевидения
18	Коридор общего пользования с 2 по 19 этажи	Распределительное телевизионное оборудование	Ответвители, делители в этажных щитах	Поквартирное распределение телевизионных сигналов
19	Технический этаж	Оборудование узла приема и распределения программ проводного радиовещания	Конвертер IP/СПВ	Прием цифрового сигнала от узлов приема и распределения программ проводного радиовещания от АТС кабелем волоконно-оптической связи и

				передача сигнала до потребителя через провод ПРППМ и ПТПЖ
20	Техпомещения ОВ, ВК с 2 по 19 этажи	Приборы учета холодной и горячей воды	Крыльчатые счетчики VLF-R-C-15, VLF-R-W-15 фирмы «Валтек»	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
21	Квартиры, нежилые помещения (офисы)	Приборы учета электрической энергии	Электрический счетчик типа "Меркурий 201.5 5-50А кл.т. 1,0"	Оборудование для учета потребления электрической энергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Переходной балкон, 11,20кв.м	Незадымляемая воздушная зона на пути эвакуации из поэтажных коридоров в лестничную клетку типа Н1	На каждом этаже здания, кроме первого и подвального этажей (Общая площадь переходных балконов 11,20х20=224 кв.м)	
2	Крыши	Верхняя ограждающая конструкция здания. Состоит из несущей части (ж/б панелей) передающей нагрузку от снега, ветра и собственного веса крыши на стены и отдельные опоры, и наружной оболочки – кровли.	Площадь 385,24+135,75+4,21=325,2 кв.м и 9,49кв.м над входом офисной части первого этажа	
3	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома	Обеспечение несущей способности и сейсмостойчивости здания	Фундамент, подвал, 1-19 этажи, технический этаж, крыша	

	(включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)		
4	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства	Размещение на одном земельном участке трех многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, автостоянок и благоустройства для всех этапов строительства	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:27122 площадью 17435кв.м
5	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	1. индивидуальный тепловой пункт; 2. открытые автостоянки, детские, спортивные и хозяйственные площадки, озеленение	1. подвал; 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:27122 площадью 17435кв.м

6	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, система водоотведения, система отопления, электроснабжения	Обеспечение потребителей (квартир, помещений общественного назначения, мест общего пользования) холодным и горячим водоснабжением, хоз.-бытовой канализацией, тепло- и электроснабжением, рабочим и аварийным освещением, вентиляцией, ливневой канализацией	подвал, 1-19 этажи, технический этаж, крыша
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 года	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 года.	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 323229401 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 54:35:000000:27122
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона</p>		

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2	3

<p><77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	04.05.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в	Информация об адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

		информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
2	04.05.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.03.2017

Генеральный директор ООО «Новосибирск СтройМастер К» _____ А.В. Соловьев
04.05.2017

