

Проектная декларация

на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул.Вавилова, 7

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Новосибирск СтройМастер»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Новосибирск СтройМастер»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <u><1></u> : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u> : улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Галуцака
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <u><2></u> : дом №4
	1.2.9	Тип помещений <u><2></u> : офис 309

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: 8.30 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8(383)230-01-02, 8(383)240-33-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru , akoval@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нсмастер.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Коновалова
	1.5.2	Имя: Вера
	1.5.3	Отчество (при наличии): Кузьминична
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407197938
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025403192770
	2.1.3	Год регистрации: 1998
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

Российской Федерации <6>	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Коновалова
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кузьминична
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,975
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> : Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 5 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки, механизированной автостоянки

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> : дом № 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Тимирязевский» (ЖК «Тимирязевский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> : 22.05.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № Ru 54-303000-141-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
		4.2.1
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> : улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вавилова
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> : дом № 16
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Тимирязевский» (ЖК «Тимирязевский»)
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> : 22.05.2015
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № Ru 54-303000-142-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

объектов капитального строительства <12>		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 409 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 539 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> : соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> : не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> : отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : не подано

законодательные акты Российской Федерации"	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> : не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -

		застройщика <19> : не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -

		поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной

		документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> : Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> : улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> : жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> : 21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 21

	9.2.20	Общая площадь объекта <30> : 8803,56 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> : - Каркас многоэтажного жилого дома с безригельным решением междуэтажных перекрытий "КБК" представляет собой стержневую систему, состоящую из сборных железобетонных колонн сечением 400х400, сборных плит перекрытий толщиной 160мм, железобетонных диафрагм, металлических и железобетонных связей. - Подвал – стены из сборных железобетонных безпустотных панелей, монолитного железобетона с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе с облицовкой листами гипсокартона (ГКЛ); 1 этаж, жилые этажи (2-19эт), технический этаж на отм. +57,900, машинное помещение на отм. +62,400 – из мелкоштучных каменных материалов (лицевой пустотелый кирпич) и монолитного полистиролбетона с облицовкой листами гипсокартона (ГКЛ).
	9.2.22	Материал перекрытий <32> : сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> : В - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> : 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> : Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 16
	10.1.3	Дата заключения договора: 28 мая 2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.08.2014, 29.07.2015, 23.10.2015, 28.10.2015
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: открытое акционерное общество

10.2.1.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскания»
10.2.1.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.1.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.2.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Спектр»
10.2.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.2.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5402484826
10.2.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
10.2.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
10.2.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.2.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительный комплекс «СтройМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402128289
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> : положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №76-1-4-0243-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс «Тимирязевский» (ЖК «Тимирязевский»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru 54303000-393-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 01 мая 2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> : 06.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
	11.1.1.1	Номер разрешения на строительство: №54-Ru 54303000-393/1u-2017
	11.1.2.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2017

	11.1.3.3	Срок действия разрешения на строительство: до 21.07.2018
	11.1.4.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> :
	11.1.5.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> : право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> :
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> :
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5339, 5349, 5341, 5329
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.11.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.05.2017
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка <51> : застройщик

участка <50>	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6875 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1 и 1,5м; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке для жилых и общественных помещений предусмотрено устройство подземной автостоянки на 37 машино-мест и механизированной автостоянки на 72 машино-места, открытые стоянки в количестве 11 машино-мест (в том числе для маломобильных групп населения), а также размещение 111 машино-мест за пределами участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на юго-западной стороне участка предусмотрены: площадка для отдыха взрослых, площадка для

		занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники), малые архитектурные формы (вазоны), а также площадка для хозяйственных целей; на южной стороне участка - детская площадка, оборудованная детским спортивным комплексом (детский городок), детским игровым оборудованием (качели, горка, песочница).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные

	электрические сети»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2012
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № РЭЛС-04-15/73412,74884,75474
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.07.2014
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 286 721,59 руб.
14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: открытое акционерное общество
14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные электрические сети»
14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2013
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №53-15/88803
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 31.12.2016
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 286 721,60 руб.

14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: открытое акционерное общество
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные электрические сети»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №53-15/105411
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 31.12.2016
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 279 536,81 руб.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: открытое акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные электрические сети»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2015

14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №53-15/112605
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 31.12.2016
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 279 536,81 руб.
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирск СтройМастер»
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407197938
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2015
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 72/1
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2017
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2015
14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №112-20/80973
14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1.6	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
14.1.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
14.1.3.6	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
14.1.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
14.1.5.6	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
14.1.6.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-24/90303а
14.1.7.6	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	01.08.2019
14.1.8.6	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 234 206,57 руб.
14.1.1.7	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
14.1.2.7	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирск СтройМастер»
14.1.4.7	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407197938
14.1.5.7	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2015
14.1.6.7	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 72/1
14.1.7.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2017
14.1.8.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1.8	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
14.1.2.8	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
14.1.3.8	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
14.1.4.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
14.1.5.8	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2015
14.1.6.8	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №112-20/80973
14.1.7.8	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
14.1.8.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
14.1.2.9	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
14.1.3.9	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
14.1.4.9	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
14.1.5.9	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
14.1.6.9	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-24/90303а
14.1.7.9	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
14.1.8.9	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 234 206,57 руб.
14.1.1.10	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

14.1.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
14.1.3.10	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
14.1.4.10	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
14.1.5.10	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2014
14.1.6.10	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 514-4097
14.1.7.10	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 09.12.2017
14.1.8.10	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1.11	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
14.1.2.11	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
14.1.3.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
14.1.4.11	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
14.1.5.11	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017
14.1.6.11	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-17.799в

14.1.7.11	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2019
14.1.8.11	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 432 665 рублей
14.1.1.12	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение
14.1.2.12	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
14.1.3.12	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
14.1.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
14.1.5.12	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2014
14.1.6.12	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 514-4097
14.1.7.12	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 09.12.2017
14.1.8.12	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1.13	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение
14.1.2.13	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
14.1.3.13	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»

14.1.4.13	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
14.1.5.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
14.1.6.13	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-7940
14.1.7.13	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
14.1.8.13	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1.14	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение
14.1.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
14.1.3.14	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
14.1.4.14	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
14.1.5.14	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017
14.1.6.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-17.800к
14.1.7.14	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 24.08.2019
14.1.8.14	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 716 085 рублей

14.1.1.15	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
14.1.2.15	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное учреждение
14.1.3.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
14.1.4.15	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406116894
14.1.5.15	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
14.1.6.15	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 558-ТУ-93
14.1.7.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2016
14.1.8.15	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.1.16	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
14.1.2.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное учреждение
14.1.3.16	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
14.1.4.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194
14.1.5.16	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2016

	14.1.6.16	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 24/01-17/11552-ТУ-364
	14.1.7.16	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 07.12.2019
	14.1.8.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.2	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 7

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Отсутствует	Жилое	2	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80

Отсутствует	Жилое	2	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	2	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	2	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	2	1	26,66	1- комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	2	1	63,27	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	13,02 17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Балкон Балкон	9,37 2,61 1,31 5,30 3,71 2,95
Отсутствует	Жилое	2	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	3	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор	2,41

								Санузел Кухня Балкон	3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	3	1	82,66	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	19,30 17,59 9,19	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Балкон	14,45 3,35 3,46 9,32 6,00
Отсутствует	Жилое	3	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	3	1	26,66	1- комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	3	1	63,27	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	13,02 17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Балкон Балкон	9,37 2,61 1,31 5,30 3,71 2,95
Отсутствует	Жилое	3	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	4	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел	2,41 3,77

								Кухня Балкон	7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	4	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	4	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	4	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	4	1	26,66	1- комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	4	1	63,27	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	13,02 17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Балкон Балкон	9,37 2,61 1,31 5,30 3,71 2,95
Отсутствует	Жилое	4	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95

								Балкон	4,96
Отсутствует	Жилое	5	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	5	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	5	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	5	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	5	1	26,66	1-комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	5	1	63,27	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	13,02 17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Балкон Балкон	9,37 2,61 1,31 5,30 3,71 2,95
Отсутствует	Жилое	5	1	66,11	3	Комната	15,25	Коридор	8,78

						Комната Комната	10,38 10,04	Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	6	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	6	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	6	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	6	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	6	1	26,66	1- комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	6	1	63,27	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	13,02 17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Зона кухни	9,37 2,61 1,31 5,30

								Балкон Балкон	3,71 2,95
Отсутствует	Жилое	6	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	7	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	7	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	7	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	7	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	7	1	26,66	1- комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71

Отсутствует	Жилое	7	1	63,27	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	13,02 17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Балкон Балкон	9,37 2,61 1,31 5,30 3,71 2,95
Отсутствует	Жилое	7	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	8	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	8	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	8	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	8	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71

Отсутствует	Жилое	8	1	26,66	1- комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	8	1	63,27	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	13,02 17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Балкон Балкон	9,37 2,61 1,31 5,30 3,71 2,95
Отсутствует	Жилое	8	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	9	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	9	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	9	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Лоджия	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	9	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел	3,90 2,53

								Санузел Кухня Балкон	1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	9	1	26,66	1- комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	9	1	63,27	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	13,02 17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Балкон Балкон	9,37 2,61 1,31 5,30 3,71 2,95
Отсутствует	Жилое	9	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	10	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	10	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	10	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня	7,46 2,72 1,36 8,25

								Балкон	2,95
Отсутствует	Жилое	10	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	10	1	90,52	3	Комната Комната Комната	16,21 12,14 17,34	Коридор Санузел Санузел Санузел Кладовка Кухня Балкон Балкон	12,95 5,38 1,54 3,18 1,63 13,49 3,71 2,95
Отсутствует	Жилое	10	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	11	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	11	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	11	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел	7,46 2,72

								Санузел Кухня Лоджия	1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	11	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	11	1	35,34	1-комнатная студия	Комната	24,71	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	11	1	55,26	2	Комната Комната	17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	9,42 2,74 1,45 9,99 2,95
Отсутствует	Жилое	11	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	12	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	12	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95

Отсутствует	Жилое	12	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Лоджия	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	12	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	12	1	35,34	1- комнатная студия	Комната	24,71	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	12	1	54,67	2	Комната Комната	17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	9,15 2,61 1,31 9,94 2,95
Отсутствует	Жилое	12	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	13	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	13	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел	4,67 3,46

								Кухня Балкон	6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	13	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Лоджия	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	13	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	13	1	35,34	1- комнатная студия	Комната	24,71	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	13	1	54,67	2	Комната Комната	17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	9,15 2,61 1,31 9,94 2,95
Отсутствует	Жилое	13	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	14	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80

Отсутствует	Жилое	14	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	14	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Лоджия	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	14	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	14	1	35,34	1- комнатная студия	Комната	24,71	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	14	1	54,67	2	Комната Комната	17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	9,15 2,61 1,31 9,94 2,95
Отсутствует	Жилое	14	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	15	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел	2,41 3,77

								Кухня Балкон	7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	15	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	15	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Лоджия	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	15	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	15	1	35,34	1- комнатная студия	Комната	24,71	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	15	1	54,67	2	Комната Комната	17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	9,15 2,61 1,31 9,94 2,95
Отсутствует	Жилое	15	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96

Отсутствует	Жилое	16	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	16	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	16	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Лоджия	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	16	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	16	1	26,66	1- комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	16	1	93,65	3	Комната Комната Комната	17,42 8,95 27,16	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	11,75 2,61 1,31 18,45 3,71 6,00
Отсутствует	Жилое	16	1	35,58	1	Комната	13,30	Коридор Санузел Кухня	4,61 3,30 9,41

								Балкон	4,96
Отсутствует	Жилое	17	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	17	1	33,88	1- комнатная студия	Комната	19,30	Коридор Санузел Зона кухни Балкон	3,67 3,46 4,50 2,95
Отсутствует	Жилое	17	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Лоджия	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	17	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	17	1	26,66	1- комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	17	1	93,65	3	Комната Комната Комната	17,42 8,95 27,16	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	11,75 2,61 1,31 18,45 3,71 6,00
Отсутствует	Жилое	17	1	35,58	1	Комната	13,30	Коридор	4,61

								Санузел Кухня Балкон	3,30 9,41 4,96
Отсутствует	Жилое	18	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	18	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	18	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	18	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	18	1	26,66	1- комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	18	1	63,27	3-х комнатная студия	Комната Комната Комната	13,02 17,42 11,29	Коридор Санузел Санузел Зона кухни Балкон Балкон	9,37 2,61 1,31 5,30 3,71 2,95

Отсутствует	Жилое	18	1	66,11	3	Комната Комната Комната	15,25 10,38 10,04	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон Балкон	8,78 2,88 1,46 9,41 2,95 4,96
Отсутствует	Жилое	19	1	32,67	1	Комната	14,56	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,41 3,77 7,13 4,80
Отсутствует	Жилое	19	1	33,29	1	Комната	16,02	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,67 3,46 6,19 2,95
Отсутствует	Жилое	19	1	45,47	2	Комната Комната	13,54 9,19	Коридор Санузел Санузел Кухня Лоджия	7,46 2,72 1,36 8,25 2,95
Отсутствует	Жилое	19	1	40,06	1	Комната	18,44	Коридор Санузел Санузел Кухня Балкон	3,90 2,53 1,35 10,13 3,71
Отсутствует	Жилое	19	1	26,66	1- комнатная студия	Комната	16,03	Коридор Санузел Балкон	3,95 2,97 3,71
Отсутствует	Жилое	19	1	93,65	3	Комната Комната Комната	17,42 8,95 27,16	Коридор Санузел Санузел	11,75 2,61 1,31

								Кухня Балкон Балкон	18,45 3,71 6,00
Отсутствует	Жилое	19	1	35,58	1	Комната	13,30	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,61 3,30 9,41 4,96

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм. 0,000	1	39,39	помещение офиса 1 сан.узел КУИ тамбур	33,00 2,24 2,29 1,86
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,0 00	1	45,64	помещение офиса 2 сан.узел КУИ тамбур	38,52 2,15 2,26 2,71
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,0 00	1	59,83	помещение офиса 3 сан.узел КУИ тамбур	51,74 2,45 2,96 2,68
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,0 00	1	46,25	помещение офиса 4 сан.узел КУИ тамбур	37,89 1,99 2,74 3,63

Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,0 00	1	52,00	помещение офиса 5 сан.узел КУИ тамбур	43,11 2,25 3,01 3,63
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,0 00	1	27,74	помещение офиса 6 сан.узел КУИ тамбур	20,92 2,35 2,01 2,46
Отсутствует	Нежилое	1 этаж, отм.0,0 00	1	117,04	Аптека сан.узел КУИ тамбур	109,38 2,48 2,09 3,63
Всего:						387,89

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Вестибюль	Подвальный этаж	Общественное	44,91
2	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	56,96
3	Узел ввода	Подвальный этаж	Техническое	25,55
4	Тамбур	Подвальный этаж	Общественное	13,50

5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	16,34
6	КУИ	Подвальный этаж	Общественное	2,86
7	Помещение ТСЖ	Подвальный этаж	Общественное	30,72
8	Санузел	Подвальный этаж	Общественное	2,49
9	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Общественное	21,39
10	Вспомогательное помещение	Подвальный этаж	Общественное	192,56
11	Вспомогательное помещение	Подвальный этаж	Общественное	70,59
12	КУИ	Подвальный этаж	Общественное	6,58
13	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2,30
14	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2,34
15	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	6,53
16	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	4,23
17	КУИ	Первый этаж	Общественное	4,00
18	Мусорокамера	Первый этаж	Техническое	4,61
19	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14,99
20	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4,23
21	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	6,24
22	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	11,63
23	Коридор общего	Второй этаж	Общественное	21,53

	пользования			
24	Техпомещение ОВ, ВК	Второй этаж	Техническое	2,06
25	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4,23
26	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	6,24
27	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	11,63
28	Коридор общего пользования	Третий этаж	Общественное	19,10
29	Техпомещение ОВ, ВК	Третий этаж	Техническое	2,06
30	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4,23
31	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	6,24
32	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	11,63
33	Коридор общего пользования	Четвертый этаж	Общественное	21,53
34	Техпомещение ОВ, ВК	Четвертый этаж	Техническое	2,06
35	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	4,23
36	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	6,24
37	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	11,63
38	Коридор общего пользования	Пятый этаж	Общественное	21,53
39	Техпомещение ОВ, ВК	Пятый этаж	Техническое	2,06
40	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4,23

41	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	6,24
42	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	11,63
43	Коридор общего пользования	Шестой этаж	Общественное	21,53
44	Техпомещение ОВ, ВК	Шестой этаж	Техническое	2,06
45	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4,23
46	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	6,24
47	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	11,63
48	Коридор общего пользования	Седьмой этаж	Общественное	21,53
49	Техпомещение ОВ, ВК	Седьмой этаж	Техническое	2,06
50	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	4,23
51	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	6,24
52	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	11,63
53	Коридор общего пользования	Восьмой этаж	Общественное	21,53
54	Техпомещение ОВ, ВК	Восьмой этаж	Техническое	2,06
55	Тамбур	Девятым этаж	Общественное	4,23
56	Лифтовой холл	Девятым этаж	Общественное	6,24
57	Лестничная клетка	Девятым этаж	Общественное	11,63
58	Коридор общего	Девятым этаж	Общественное	21,53

	пользования			
59	Техпомещение ОВ, ВК	Девятый этаж	Техническое	2,06
60	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4,23
61	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	6,24
62	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	11,63
63	Коридор общего пользования	Десятый этаж	Общественное	21,53
64	Техпомещение ОВ, ВК	Десятый этаж	Техническое	2,06
65	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4,23
66	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	6,24
67	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	11,63
68	Коридор общего пользования	Одиннадцатый этаж	Общественное	21,53
69	Техпомещение ОВ, ВК	Одиннадцатый этаж	Техническое	2,06
70	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4,23
71	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	6,24
72	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	11,63
73	Коридор общего пользования	Двенадцатый этаж	Общественное	21,53
74	Техпомещение ОВ, ВК	Двенадцатый этаж	Техническое	2,06
75	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4,23

76	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	6,24
77	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	11,63
78	Коридор общего пользования	Тринадцатый этаж	Общественное	21,53
79	Техпомещение ОВ, ВК	Тринадцатый этаж	Техническое	2,06
80	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4,23
81	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	6,24
82	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	11,63
83	Коридор общего пользования	Четырнадцатый этаж	Общественное	21,53
84	Техпомещение ОВ, ВК	Четырнадцатый этаж	Техническое	2,06
85	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4,23
86	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	6,24
87	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	11,63
88	Коридор общего пользования	Пятнадцатый этаж	Общественное	21,53
89	Техпомещение ОВ, ВК	Пятнадцатый этаж	Техническое	2,06
90	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4,23
91	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	6,24
92	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	11,63
93	Коридор общего	Шестнадцатый этаж	Общественное	21,53

	пользования			
94	Техпомещение ОВ, ВК	Шестнадцатый этаж	Техническое	2,06
95	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	4,23
96	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	6,24
97	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	11,63
98	Коридор общего пользования	Семнадцатый этаж	Общественное	21,53
99	Техпомещение ОВ, ВК	Семнадцатый этаж	Техническое	2,06
100	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	4,23
101	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	6,24
102	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	11,63
103	Коридор общего пользования	Восемнадцатый этаж	Общественное	21,53
104	Техпомещение ОВ, ВК	Восемнадцатый этаж	Техническое	2,06
105	Тамбур	Девятнадцатый этаж	Общественное	4,23
106	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	Общественное	6,24
107	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	Общественное	11,63
108	Коридор общего пользования	Девятнадцатый этаж	Общественное	21,53
109	Техпомещение ОВ, ВК	Девятнадцатый этаж	Техническое	2,06
110	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	11,45

111	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	193,75
112	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	174,09
113	Помещение под сети связи	Технический этаж	Техническое	7,56
114	Венткамера	Отм. +60,120	Техническое	30,21
115	Машинное помещение лифтов	Отм. +60,120	Техническое	23,34
116	Венткамера	Отм. +60,120	Техническое	40,29
117	Лестничная клетка	Отм. +60,120	Общественное	17,02
118	Форкамера	Отм. +60,120	Техническое	3,59

Всего: **1848,09**

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Узел ввода, насосная	Узел учета холодной воды	Тепловычислитель типа СПТ 941.10, электромагнитный преобразователь расхода типа «Питерфлоу РС» РС-50-72-А , «Питерфлоу РС» РС-32-30-А - 2 шт., GSM-модем типа Cinterion BGS2T-232	Учет холодной воды здания с дистанционным снятием показаний
		Погружной насос	Типа «Дренажник»	Удаление дренажных вод из помещения узла ввода водопровода и насосной
		Противопожарная установка	Hydro MX D001 2 CR32-6-2 (Grundfos)	Противопожарное водоснабжение жилого дома

		Затвор дисковый	Типа GROSS с электроприводом – 2 шт.	Автоматическое открывание затворов при срабатывании сигнала «пожар» на двух вводах водопровода в здание перед насосной станцией пожаротушения для подачи воды к станции
		Вентилятор	Типа R200L STAHL	Вытяжная вентиляция из помещения узла ввода и насосной
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	ВРУ1-13-20, ША8344-400, ВРУ1-11-10 производства ОАО «НЭМЗ»	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
		Приборы учета электрической энергии	Меркурий 230 ART-03PQRSIDN 5-7,5А кл.т 1,0, Меркурий 230 ART-01PQRSIN 5-60А кл.т 1,0	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
		Распределительные щиты	типа ПР-8 с выключателями нагрузки типа ВН-32, автоматическими выключателями типа ВА47-29 и дифференциальными автоматами типа АВДТ-32	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений общественного назначения
		Электрический отопительный прибор	Тип Noirot с автоматическим регулированием температуры в зависимости от температуры воздуха в помещении	Отопление помещения электрощитовой в зимний период
		Вентилятор	Типа R200L STAHL	Вытяжная вентиляция из помещения электрощитовой
3	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Этажные щитки	тип ЩРв-24	Распределение электрической нагрузки по

				потребителям жилой части
4	Помещения учета 1,2, 11, 12 этажей	Регуляторы давления	типа APV Danfoss	Регулировка избыточного давления холодной и горячей воды на первых двух этажах каждой зоны
5	ИТП	Водоподогреватели	типа Kelvion 5 шт.	1 шт. - подключение системы отопления здания по независимой схеме; 2 шт (моноблоки I,II ступени). – приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения здания по закрытой схеме с разделением на зоны 1-ю (1-10 этаж) и 2-ю (11-19 этаж)
		Насос	Grundfos TP 50-190/2	Циркуляционный насос системы отопления здания
		Насос	Grundfos CR-1-3 A-FGJ	Подпиточный насос системы отопления
		Насос	Grundfos UPS 25-60 180	Циркуляционные насосы системы горячего водоснабжения 1-й и 2-й зон
		Насос	Grundfos CR 5-12A-FGJ	Повысительные насосы системы холодного водоснабжения 1-й и 2-й зон
		Клапана регулирующие, Датчики температуры	IMI TA, CV216GG – 3шт., Датчик температуры воды типа Danfoss ESMU – 4 шт., Датчик температуры наружного воздуха DanFoss ESMT – 1 шт.	Регулирование температуры в системах отопления и горячего водоснабжения
		Предохранительный клапан	IMI DSV 32-9,0 DGH	Защита оборудования от превышения давления в системе отопления
		Автоматическая установка поддержания давления	Compresso C15/1/10 connect, с баком Compresso CG500/10 VN500л IMI	Автоматизация поддержания давления в

			Preumatex	системе отопления
		Регулятор	TA-Pilot-R	Регулирование перепада давления с функцией ограничения расхода на вводе тепловой сети в ИТП
		Программируемый контроллер	Типа Pixel производства фирмы «Сегнетик»	Управление работой исполнительных механизмов по сигналам датчиков температуры воды и наружного воздуха, установленных на технологическом оборудовании
		Узел учета тепловой энергии	Тепловычислитель типа СПТ 943.1, электромагнитный преобразователь расхода типа «Питерфлоу РС» РС-50-72-А - 2 шт., «Питерфлоу РС» РС-20-12-А, комплект термометров КТПТР-01, датчик давления СДВ – 2 шт. GSM-модем типа Cinterion BGS2T-232	Учет тепловой энергии на отопление и приготовление горячей воды здания с дистанционным снятием показаний
		Вентилятор	Канальный вентилятор типа LuftKon LKR-200	Вытяжная вентиляция из помещения ИТП
		Погружной насос	Типа «Дренажник»	Удаление дренажных вод из помещения ИТП
6	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Типа ВР80-75 – 2 шт.	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
7	Форкамера	Клапаны воздушные утепленные с электроприводом	МЭО-16/63-0,25-220В с электроприводом и электроподогревом – 2 шт.	Открывание жалюзийных решеток в форкамере для забора наружного воздуха вентиляционными установками ПП1, ПП2

8	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Типа ВКРН-А8Ду4	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны	КПД-4-03 системы ДУ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами	Автоматическое открытие отверстия шахты дымоудаления при сигнале пожара для удаления дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
10	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны	КЛАД-3-С системы ПДЕ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из межквартирных коридоров при возникновении пожара
11	Квартиры 2-19эт	Извещатели пожарные	Извещатели пожарные тепловые ИП 114-5-А2 с индикацией, извещатели пожарные дымовые автономные ДИП-50М2 (ИП-212-50М)	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
12	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Дымовой оптико-электронный ИП212-45	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
		Звуковые оповещатели	Маяк-24-3М	Подача звукового сигнала о возникновении пожара, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
13	Коридор общего	Прибор приемно-контрольный охранно-	С2000-4	Прием сигналов от датчиков

	пользования	пожарный		тепловых и дымовых пожарных извещателей и передача сигнала на приборы С2000М и С2000БИ
14	Пожарный пост в помещении ТСЖ	Пульт контроля и управления	С2000М	Управление автоматической установкой пожарной сигнализации: - раннее обнаружение и определение места очага пожара, - получение сигнала тревоги на пост , -Управление инженерным оборудованием: открывание клапанов дымоудаления и включение вентилятора дымоудаления и вентиляторов подпора воздуха систем ПП1, ПП2; опуск пассажирского лифта на 1 этаж с последующей блокировкой дверей в открытом состоянии, дистанционное управление пожарными насосами
		Блок контрольно-пусковой	С2000-КПБ	
		Блок контроля и индикации	С2000-БКИ	
15	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский Q=400кг, V=1,6м/с	Лифт пассажирский
			Лифт пассажирский Q=630кг, V=1,6м/с	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
		Лифтовые блоки	ЛБ – 2шт.	Автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины

		Моноблок	КЛШ-КСЛ Ethernet ЛНГС.465213.026-10	лифта Диспетчерский контроль за работой лифтов
16	Крыша здания	Антенны	Телевизионные антенны АТКГ2-4 канала, АТКГ6-12 канала, «Сигнал-профи» 21-60 канала	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
17	Коридор общего пользования 19 этажа	Телевизионный многовходовый усилитель	Усилители марки ZA-813М, марки ZA-811V	Усиление принимаемых эфирных сигналов телевидения
18	Коридор общего пользования с 2 по 19 этажи	Распределительное телевизионное оборудование	Ответвители, делители в этажных щитах	Поквартирное распределение телевизионных сигналов
19	Технический этаж	Оборудование узла приема и распределения программ проводного радиовещания	Конвертер IP/СПВ	Прием цифрового сигнала от узлов приема и распределения программ проводного радиовещания от АТС кабелем волоконно-оптической связи и передача сигнала до потребителя через провод ПРППМ и ПТПЖ
20	Техпомещения ОВ, ВК с 2 по 19 этажи	Приборы учета холодной и горячей воды	Крыльчатые счетчики VLF-R-C-15, VLF-R-W-15 фирмы «Валтек»	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
21	Квартиры, нежилые помещения (офисы)	Приборы учета электрической энергии	Электрический счетчик типа "Меркурий 201.5 5-50А кл.т. 1,0"	Оборудование для учета потребления электрической энергии
22	Квартиры 19-го этажа	Вентилятор накладной	Типа Decor 100	Улучшение работы вытяжной вентиляции
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

1	Переходной балкон, 8,25кв.м	Незадымляемая воздушная зона на пути эвакуации из поэтажных коридоров в лестничную клетку типа Н1	На каждом этаже здания, кроме первого и подвального этажей (Общая площадь переходных балконов $8,25 \times 20 = 165$ кв.м)
2	Крыши	Верхняя ограждающая конструкция здания. Состоит из <u>несущей части (ж/б панелей)</u> передающей нагрузку от снега, ветра и собственного веса крыши на стены и отдельные опоры, и наружной оболочки – кровли.	Площадь $280,60 + 155,71 + 31,76 + 50,45 = 518,52$ кв.м и 4,76кв.м над входом офисной части первого этажа
3	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)	Обеспечение несущей способности и сейсмостойчивости здания	Фундамент, подвал, 1-19 этажи, технический этаж, крыша
4	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства	Размещение на одном земельном участке двух многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции, автостоянок и благоустройства для всех этапов строительства	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:032640:408 площадью 6875 кв.м
5	Иные объекты,	1. индивидуальный тепловой	1. подвал;

	<p>предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</p>	<p>пункт; 2. открытые автостоянки, детские, спортивные и хозяйственные площадки, озеленение</p>	<p>2. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:032640:408 площадью 6875 кв.м</p>
6	<p>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, система водоотведения, система отопления, электроснабжения</p>	<p>Обеспечение потребителей (квартир, помещений общественного назначения, мест общего пользования) холодным и горячим водоснабжением, хоз.-бытовой канализацией, тепло- и электроснабжением, рабочим и аварийным освещением, вентиляцией, ливневой канализацией</p>	<p>подвал, 1-19 этажи, технический этаж, крыша</p>
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе</p>			

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 274 410 070 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> : страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> : 54:35:032640:408

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> : нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 40 000 000 рублей

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#)

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> : 25 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не
---	--------	---

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>введены в эксплуатацию, м2: 5929,05 м2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>		

Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> : нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Генеральный директор ООО «Новосибирск СтройМастер» _____ В. К. Коновалова
 «06» сентября 2017 года



